



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-01/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						62 350,47
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,99	1 747,62	4	6 990,48
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,99	90,97	12	1 091,66
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	4	161,79
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	4	218,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	4	37,00
Влажная уборка кабин лифтов (<i>пол</i>)		м2	7,94	12,86	102,11	19	1 940,06
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены,двери</i>)		м2	70,38	12,86	905,09	2	1 810,17
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	5	1 068,30
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	12	1 355,48
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,16	290,72	19	5 523,68
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	7	448,98
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	19	388,17
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	0,32	40,80	9	367,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,41	56,58	12	678,96
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,41	114,80	7	803,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 40%)		м2	1 105,00	0,46	508,30	8	1 626,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	496,00	0,46	228,16	5	570,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	1,70	216,75	7	1 517,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	1,84	515,20	7	3 606,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	1,84	277,47	3	832,42
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	1,84	253,92	7	1 777,44
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	1 105,00	2,06	2 276,30	5	3 414,45
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 30%)		м2	496,00	2,06	1 021,76	2	613,06
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	4	1 956,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	3	1 506,96
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	19	795,72
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	19	1 187,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,44	58,92	19	1 119,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	19	4 653,43

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 768,98
Демонтаж светильника (2 под. напротив лифта)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Замена лампочек (2 под. 1 эт. + по списку консьержа)		шт	3,00	76,34	114,74	343,76
Установка светильника (2 под. напротив лифта)		шт	1,00	493,74	846,13	1 339,87
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 230,78
Ремонт остекления (2 под. 7 эт.)		м2	0,87	437,40	850,24	1 230,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	3 412,20	3 412,20
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	14 440,00	2,51	36 244,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

171 249,40

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

3 000,00

- Всего за период с **01.01.2021г.** по **31.01.2021г.** выполнено работ на общую сумму **174 249,40** (Сто семьдесят четыре тысячи двести сорок девять рублей 40 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Мулдугалева Е.Р.



Заказчик

